

Odůvodnění změny:

Číslo změny: **Z 2177 / 00**
Městská část: **Praha – Zličín, Praha 13**
Katastrální území: **Třebonice**
Parcelní číslo: **MÚK Rozvadovská spojka – Řevnická**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkcí nerušící výroby a služeb /VN/ a izolační zeleň /IZ/ na funkce nerušící výroby a služeb /VN/, zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/ a vybraná komunikační síť /S1/ a /S4/.
Upřesnění tvaru MÚK Rozvadovská spojka – Řevnická, vymezení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č. 31/41 dne 26. 11. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Schválené zadání změny bylo překročeno návrhem funkční plochy zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/, a to z důvodu zamezení vzniku podměrečných ploch a efektivní využitelnost území. Území změny bylo prověřeno požadovanou studií.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna je požadována z důvodu vyhlášení veřejně prospěšné stavby (VPS xx|DK|13 a xx|DK|57) pro upřesnění tvaru mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Rozvadovská spojka – Řevnická. Dále se navrhuje komunikační propojení Rozvadovské spojky s obslužnou komunikací V 72 ve funkční ploše vybraná komunikační sít' /S4/. Nová komunikace umožní zlepšení dopravního napojení navrhovaného obchodního komplexu na Rozvadovskou spojku. Z důvodu nového komunikačního uspořádání v lokalitě se navrhuje dílčí rozšíření funkčních ploch nerušící výroby a služeb /VN/ s kódem míry využití území D a zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/ s kódem míry využití území D. Území se nachází v Třebonicích, západně od stávajícího nákupního centra v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje prvky ÚSES, chráněná území přírody a netýká se celoměstského systému zeleně.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. a III. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	4.10.00	I.	0,046
	2.25.04	III.	0,059
	2.26.01	III.	0,392

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné a dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. a III. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	4.10.00	I.	0,077
	2.26.01	III.	0,129
zastavěné plochy	4.10.00	I.	0,639
	2.25.04	III.	0,018
	2.26.01	III.	0,222

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
2.20.10 třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.